

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN ĐỨC HÒA

Số 87 /TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 22 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 216/2023/DS-PT ngày 23/06/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2668/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 01 năm 2024. của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ Đường Nguyễn Trọng Thế, khu B thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 457, tờ bản đồ số 3 (theo hệ thống bản đồ mới nay thuộc một phần thửa 198, tờ bản đồ số 13). Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, tọa lạc tại địa chỉ: Ấp 1B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Diện tích đo đạc thực tế là 281,4 m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 865811 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa cấp ngày 01/09/2010.

Tài sản trên do ông Ông Cao Thanh Tùng, sinh năm 1988; Địa chỉ: Ấp 1B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Có giá khởi điểm là: 230.748.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu bảy trăm bốn mươi tám ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký :

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
- Có năng lực, uy tín, kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký.

-Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính, quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

01/Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định.

02/Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 02 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Gửi qua đường Bưu điện, hoặc gửi trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ Đường Nguyễn Trọng Thế, khu B thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Điện thoại liên hệ: 0908636866 (CHV- Tuấn)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Thanh Tuấn